

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 24.9.2020 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von Terra Cognita Claudia Schöneegger KG ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des ergänzenden Bebauungsplanes vom 26.8.2020, Zahl Wörgl\_AE\_ERG\_BBPL\_2020 Bahnhofstr\_Stawa Gp 158/25, im Bereich einer Teilfläche des Gst. 158/25 KG Wörgl-Kufstein durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die Kundmachung erfolgt vom 30.09.2020 bis einschließlich 28.10.2020.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter [www.woergl.at](http://www.woergl.at) einzusehen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Bürgermeisterin  
Hedi Wechner



angeschlagen am: 30.9.2020  
abgenommen am: 29.10.2020

Stadtgemeinde  
Wörgl



SITRO  
NUMMER  
70531

Änderung  
ergänzender Bebauungsplan

Fortlaufende  
Änderungsnummer

PLANUNGSBEREICH: Bahnhofstraße  
Betroffene Grundstücke: 158/25 (TF), KG Wörgl-Kufstein

Planbezugs-  
datum  
26.08.2020

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN  
gem. § 64 TROG 2016

vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DIE BÜRGERMEISTERIN

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

KATASTRALGEMEINDE KG Wörgl-Kufstein

PLANGRUNDLAGE: DKM BEV

VERMERK DER LANDESREGIERUNG



ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:2.500

KUNDNACHRICHT gem. § 66 TROG 2016

vom ..... bis .....

DETAILPLAN

Maßstab: 1:250

DIE BÜRGERMEISTERIN

Die Planverfasserin

terra cognita  
Terra Cognita Claudia Schönegger KG  
TB für Raumplanung und angewandte Geographie  
Schallmooser Hauptstraße 85 A, 5020 Salzburg

Dateiname: Wörgl\_BBPI\_2020\_Bahnhofstr\_Slawa\_gp\_158\_22\_uu\_16\_01\_2020\_V4\_AE\_1\_26\_08\_2020.mxd



**ÄNDERUNGSBEREICH  
PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN**  
Abgrenzung Planungsbereich  
Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

**FLUCHTLINIEN**  
§ 58 (1) Straßenfluchtlinie  
§ 59 (1) Baufluchtlinie  
§ 59 (2) Gestaffelte Baufluchtlinie für bestimmte Höhenabschnitte  
Zähler: 1 bis 522,60 Meter über Adria  
Zähler: 2 ab 522,60 Meter über Adria

**BEBAUUNGSREGELN**  
**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**  
§ 60 (4) Besondere Bauweise - Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)  
§ 60 (4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsabgrenzungen gelten auch für unterirdische Gebäude Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)

**NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**  
§ 61 (2) Baumassendichte Mindestfestlegung

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
§ 62 (4) Oberirdische Geschosse Höchstfestlegung  
§ 62 (1) Oberster Gebäudepunkt, höchstzulässige Bauhöhe in Metern über Adria  
§ 62 (1) oberer Wandabschluss traufseitig in Metern über Adria - Höchstfestlegung  
Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsbereiches

**ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**  
§ 56 (3) Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaft und dgl.  
TBR 1 - Der höchstzulässige oberste Punkt für künstlerische Gestaltungselemente im Bereich der Dachlandschaft ist mit + 525,00 Metern über Adria bestimmt.

**PLANUNGSBEREICH - ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN**  
Abgrenzung Planungsbereich  
**SITUIERUNG DER GEBÄUDE**  
§ 60 (4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude  
§ 60 (4) Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß  
§ 62 (2) höchstzulässiger oberster Gebäudepunkt für ein bestimmtes Gebäude in Metern über Adria  
§ 60 (4) Gebäudesituierung unterirdisch - Höchstausmaß Hauptgebäude

**ERGÄNZENDE INFORMATIONEN**  
Höheninformationssysteme gem. Bestandsplan AVT 2018 - Stadtgemeinde Wörgl  
BW - Messpunkt Bauwerk  
Höheninformationssysteme gem. Lage- und Höhenplan GZL 8008/16G  
DI Hermann Rieser, 15.02.2016  
KD - Kanaldeckel  
Kennzeichnung der Flächenwidmung  
Kerngebiet § 40 (3) TROG  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen (IVm § 43 (7)), Festlegung Zähler: 22



Planzeichen gem.  
Planzeichenverordnung 2019

